



สฎ ๐๐๑๙.๐๑/ (๖ ๓๐๗๒)

ถึง อำเภอกุดชุมห่อ

กรมการพัฒนาชุมชน ขอส่งสำเนาหนังสือ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ กรมการพัฒนาชุมชน ซึ่งได้เปลี่ยนแปลงเกณฑ์อายุผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิม ให้กู้ไม่เกิน ๓๐ ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้จะต้องไม่เกินอายุเกษียณ เปลี่ยนเป็น ดังนี้

๑. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ให้กู้ไม่เกิน ๔๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้วจะต้องไม่เกิน ๗๐ ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเกณฑ์

๒. สินเชื่อ Home For Cash ให้กู้ไม่เกิน ๓๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้วจะต้องไม่เกิน ๗๐ ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเกณฑ์

ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อ Home For Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร



สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี

กลุ่มงานประสานฯ

โทร ๐ - ๗๗๒๗ - ๒๕๕๘



ที่ มท ๐๔๐๑.๓/ว ๑๗๕๒

ถึง จังหวัด ทุกจังหวัด

กรมการพัฒนาชุมชน ขอส่งสำเนาหนังสือ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ กรมการพัฒนาชุมชน ซึ่งได้เปลี่ยนแปลงเกณฑ์อายุผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิม ให้กู้ไม่เกิน ๓๐ ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้จะต้องไม่เกินอายุเกษียณ เปลี่ยนเป็น ดังนี้

๑. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ให้กู้ไม่เกิน ๔๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน ๗๐ ปี กรณีมีผู้กู้ร่วม ให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

๒. สินเชื่อ Home For Cash ให้กู้ไม่เกิน ๓๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน ๗๐ ปี กรณีมีผู้กู้ร่วม ให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อ Home For Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร

กรมการพัฒนาชุมชน ขอความร่วมมือจังหวัดมอบหมายสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน



กลุ่มงานสวัสดิการ

โทร ๐ ๒๑๔๑ ๖๐๔๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๙๐๖-๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ moio๔๐๐@saraban.mail.go.th





ที่ ธภร 2. ....51b...../ 2568

วันที่ 25 มีนาคม 2568

เรียน อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ กรมการพัฒนาชุมชน ("หน่วยงานต้นสังกัด") กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของ กรมการพัฒนาชุมชน ฉบับลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552 และหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้ เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ ครั้งที่ 1 หนังสือที่ รพท 2. 2514/2552 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2552, ครั้งที่ 2 หนังสือที่ รพท 2. 1329/2554 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2554, ครั้งที่ 3 หนังสือที่ รพท 2. 2008/2556 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556, ครั้งที่ 4 หนังสือที่ รพท 1. 3034/2556 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556, ครั้งที่ 5 หนังสือที่ รพท 2. 2266/2560 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2560, ครั้งที่ 6 หนังสือที่ ธภร 2. 1112/2565 ลงวันที่ 5 กันยายน 2565 และครั้งที่ 7 หนังสือที่ ธภร 2. 1115/2567 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2567 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") นั้น

เนื่องจากธนาคารได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงเดิมบางประการ เพื่อให้บุคลากรของท่านได้รับสิทธิประโยชน์ที่ดียิ่งขึ้น ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของท่าน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย เกี่ยวกับวงเงินกู้, และวัตถุประสงค์การกู้สำหรับสินเชื่อ Home For Cash เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือ ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเงินกู้เอกประสงค์ สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ
- ในกรณีที่ตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของธนาคาร กำหนดให้ต้องมีบุคคลค้ำประกัน แต่ผู้กู้ประสงค์จะขอผู้โดยไม่มีบุคคลค้ำประกัน ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยตามอัตราที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร
- ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อเอกประสงค์ แก่ผู้กู้รายละเอียดเงื่อนไขการให้สินเชื่อเป็นไปตาม เอกสารแนบท้าย 1
- ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิม ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้จะต้องไม่เกินอายุเกษียณ เป็นดังนี้

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

ให้กู้ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

๒  
๒, ๓

สินเชื่อ Home For Cash

ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้ร่วมให้ถืออายุของ  
ผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์  
ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และ สินเชื่อ Home For Cash ให้  
เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร

กรณีธนาคารมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือ  
ฉบับนี้ ธนาคารจะแจ้งให้ท่านทราบเป็นหนังสือเกี่ยวกับกรณีดังกล่าว

นอกเหนือจากเงื่อนไข ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลง  
หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการ และให้ถือว่าหนังสือและเอกสารแนบท้าย  
หนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความ  
ในหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้ข้อความตามหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับหนังสือฉบับนี้  
ให้แก่ธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยส่งกลับมายัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 2  
ด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว และธนาคารยังไม่ได้รับคืนต้นฉบับหนังสือ โดยท่านยังคงทำการคัดกรอง  
คุณสมบัติผู้กู้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาให้สินเชื่อ และ/หรือออกหนังสือรับรองสิทธิ และหักเงินได้ และ/หรือทำการหักเงินได้  
ของผู้กู้และนำส่งให้แก่ธนาคาร และ/หรือจ่ายเงินเดือน และ/หรือเงินได้อื่นใดให้แก่บุคลากรของท่านผ่านบัญชีเงินฝากของ  
ธนาคาร ธนาคารจะถือว่าท่านได้ตกลงให้การหนี้สินเชื่อของบุคลากรของท่าน ซึ่งได้ขอสินเชื่อกับธนาคารตามเงื่อนไขที่ได้  
มีการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นภาระหนี้สินเชื่อสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย

ขอแสดงความนับถือ  
บมจ. ธนาคารกรุงไทย

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ  
กรมการพัฒนากู่มชน

ลงชื่อ .....

(นายณรินทร์ จารุจรัส)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารกลุ่ม  
กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 2

ลงชื่อ .....

(นายสยาม ศิริมงคล)

ตำแหน่ง .....

วันที่ .....

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 2

โทร.02-208-8513

ผู้ประสานงาน (นลินี / ปณิตาน)

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.



เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้

เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ กรมการพัฒนาชุมชน

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552

หนังสือที่ ธภร 2. 516 /2568 ฉบับลงวันที่ 25 มีนาคม 2568

เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย :

สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ

1. นิยามผู้กู้	ข้าราชการและลูกจ้างประจำ โดยที่หน่วยงานต้นสังกัดมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ
2. คุณสมบัติผู้กู้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน หรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว</li> <li>2. มีเงินได้สุทธิเพียงพอตามเกณฑ์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินที่ขอกู้</li> <li>3. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด</li> </ol>
3. วัตถุประสงค์การกู้	<p><u>สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือ อาคารพาณิชย์ ที่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว</li> <li>2. เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเอง หรือของบิดามารดาของคู่สมรส เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว</li> <li>3. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในคราวเดียวกัน</li> <li>4. เพื่อซื้อหรือชำระค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย หรืออาคารชุดเพื่อที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ทั้งนี้ กรณีก่อสร้างที่อยู่อาศัย ให้เบิกจ่ายเงินกู้ตามงวดงานเป็น Phase เพื่อชำระค่าพัฒนาที่ดิน ค่าระบบสาธารณูปโภค และค่าก่อสร้าง โดยผู้กู้ต้องจ้างช่างสิ่งปลูกสร้าง และนำสิทธิการเข้ามาเป็นหลักประกันในการทำสัญญากู้ด้วย</li> <li>5. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือ อาคารพาณิชย์จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัวเท่านั้น</li> <li>6. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่น หรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในคราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับตนเองและครอบครัวเท่านั้น</li> <li>7. วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด</li> </ol> <p><u>สินเชื่อ Home For Cash</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินกู้</li> <li>2. เพื่อการอุปโภค บริโภค</li> <li>3. เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย</li> <li>4. วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด</li> </ol>

*[Handwritten signature]*

เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย :

สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ

4. วงเงินกู้	อัตราส่วนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 110% โดยอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อจะขึ้นอยู่กับจำนวนของสัญญาที่อยู่อาศัยของลูกค้าสำหรับการกู้เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตให้วงเงินกู้เป็นไปตามที่จ่ายจริง ทั้งนี้ วงเงินให้กู้ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
5. เกณฑ์อายุผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมและระยะเวลาการให้กู้	<p><u>สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย</u></p> <p>ให้กู้ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p><u>สินเชื่อ Home For Cash</u></p> <p>ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อ Home For Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร</p>
6. อัตราดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียม	อัตราดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ <a href="http://krungthai.com">krungthai.com</a> ซึ่งอัตราดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศธนาคาร
7. หลักประกัน	หลักทรัพย์จำนอง และ/หรือนำสิทธิการเข้ามาผูกพัน หรือประกันการชำระหนี้ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร <a href="http://krungthai.com">krungthai.com</a>
8. เงื่อนไขอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร</li><li>2. ธนาคารขอสงวนสิทธิในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบทำยนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร</li></ol>

✓  
๒๓



เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้  
เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ กรรมการพัฒนาชุมชน

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552

หนังสือที่ ธกร 2. 516 /2568 ฉบับลงวันที่ 25 มีนาคม 2568

เงินกู้เอกชนประสงค์ : สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ	
1. นิยามผู้กู้	ข้าราชการและลูกจ้างประจำ โดยที่หน่วยงานต้นสังกัดมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ
2. คุณสมบัติผู้กู้	1. มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี และหน่วยงานต้นสังกัดพิจารณาในเบื้องต้นแล้ว สมควรให้กู้เงินได้ และมีข้อตกลงหักเงินได้นำส่งชำระหนี้ธนาคาร หรือ อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด 2. ไม่มีประวัติผิดนัดชำระหนี้มาก่อน 3. มีเงินได้ไม่น้อยกว่า 13,000 บาท และมีเงินได้สุทธิเพียงพอตามเกณฑ์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินที่ขอกู้ 4. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
3. วัตถุประสงค์ในการกู้	เพื่อการอุปโภค บริโภคเป็นการทั่วไป
4. ระยะเวลาการให้กู้	สูงสุดไม่เกิน 20 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) แล้วต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
5. วงเงินกู้	วงเงินกู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
6. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร
7. หลักประกัน	บุคคลค้ำประกัน และ/หรือหลักทรัพย์จำนอง เป็นประกันตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
8. เงื่อนไขอื่นๆ	1. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร 2. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

หมายเหตุ ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของผู้กู้ วงเงินกู้ ระยะเวลาการให้กู้ อัตราดอกเบี้ย หลักประกัน และค่าธรรมเนียม โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com

*(Handwritten signatures)*

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย  
(กรณี MOU ไม่ดำรงเงินฝาก ไม่ระบุนวงเงินโครงการ)

ธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้เรียกเก็บดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร [ปัจจุบัน คือ สินเชื่อกรุงเทพ Smart Home Loan (สินเชื่อกรุงเทพบ้านแสนสะดวก)] ดังนี้

ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร ดังนี้

- ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงเทพบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.25% ต่อปี
- ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงเทพบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.75% ต่อปี
- ปีต่อไป อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงเทพบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.25% ต่อปี

สินเชื่อ Home For Cash ประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan)

- เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต : เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา หรือเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- เพื่อการอุปโภคบริโภค : เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี
- เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย : อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร และขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

อนึ่ง กรณีผู้กู้พ้นสภาพการเป็นบุคลากรของหน่วยงานต้นสังกัด หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ ธนาคารจะปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้น เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปตามประกาศของธนาคาร และปรับยอดการผ่อนชำระหนี้รายเดือนให้สอดคล้องกับการปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ปรับเพิ่มขึ้นด้วย

**เงินกู้เอกชนประสงค์ : วงเงินกู้/หลักประกัน/ระยะเวลา/อัตราดอกเบี้ย (ไม่ดำรงเงินฝาก ไม่ระบุวงเงินโครงการ)**

**1. กลุ่มข้าราชการ ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด**

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

เงื่อนไขการค้ำประกัน	หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
กรณีที่มีเงินได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75
กรณีข้าราชการที่มีเงินได้น้อยกว่า 25,000 บาท	มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 0.75
	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน		MRR + 2.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 20 ปี	MRR - 0.75

**2. กลุ่มข้าราชการที่อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด และพนักงานราชการสัญญาจ้างตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป เฉพาะที่อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด**

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 20 ปี	MRR - 0.75

**3. กลุ่มพนักงานราชการ ซึ่งประกอบไปด้วย**

- พนักงานราชการสัญญาจ้างตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด
- พนักงานราชการสัญญาจ้างปีต่อปี และอยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 1 ล้านบาท

เงื่อนไขการค้ำประกัน	หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1. กรณีที่มีเงินได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 10 ปี	MRR + 1.75
2. กรณีที่มีเงินได้น้อยกว่า 25,000 บาท	มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 1.75
	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน		MRR + 3.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 2 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
1.จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 10 ปี	MRR - 0.75

หมายเหตุ 1. กลุ่มข้าราชการ (ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ)

2. กลุ่มลูกค้าอาชีพที่ธนาคารกำหนด ได้แก่

(1) กลุ่มวิชาชีพแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เกษษกร ได้รับใบประกอบวิชาชีพที่ขึ้นทะเบียน และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพแพทย์ จากแพทยสภา ทันตแพทยสภา สัตวแพทยสภา หรือ สภาเกษษกรรม และพยาบาล

(2) กลุ่มอาจารย์มหาวิทยาลัย

3. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

da ✓  
/